



COMUNE DI NOVELLA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 19 del 14.02.2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING (ART.183, COMMA 15, DEL D. LGS. N. 50/2016) DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, COMPRESIVO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DELLA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO. DELIBERA A CONTRARRE.

L'anno **Duemilaventitre**, addì **Quattordici**, del mese di **Febbraio**, alle ore **19:30**, nella Sala delle adunanze della frazione di Revò, a seguito di regolari avvisi recapitati a termine di legge si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

PRETI DONATO	SINDACO	PRESENTE
ZADRA GABRIELE	VICE SINDACO	PRESENTE
FLOR MONICA	ASSESSORE	PRESENTE
GARBATO FAUSTO	ASSESSORE	PRESENTE
SEGNA MARTA	ASSESSORE	ASSENTE GIUSTIFICATO
SEGNA RODOLFO	ASSESSORE	PRESENTE

TOTALE PRESENZE 5

Assiste il Segretario Comunale, dott. Silvio Rossi, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. Donato Preti, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING (ART.183, COMMA 15, DEL D. LGS. N. 50/2016) DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA, COMPRESIVO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, DELLA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO. DELIBERA A CONTRARRE.

Premesso che:

l'impianto e l'esercizio dell'illuminazione pubblica rientra tra i "pubblici servizi locali a rilevanza imprenditoriale", come indicato dalla giurisprudenza amministrativa;

la normativa in materia di pubblica illuminazione e risparmio energetico prevede la necessità di:

- a) ridurre l'inquinamento luminoso ed ottico sul territorio attraverso il miglioramento delle caratteristiche costruttive e dell'efficienza degli apparecchi, l'impiego di lampade a ridotto consumo ed elevate prestazioni illuminotecniche e l'introduzione di accorgimenti di riduzione dell'inquinamento luminoso;
- b) razionalizzare i consumi energetici negli apparecchi di illuminazione, ottimizzandone i costi di esercizio e la manutenzione;
- c) ridurre i consumi degli impianti di illuminazione, anche attraverso l'installazione di regolatori di flusso luminoso che possano generare un risparmio energetico;
- d) ridurre l'affaticamento visivo e migliorare la sicurezza per la circolazione stradale;
- e) conservare e tutelare gli equilibri ecologici sia all'interno che all'esterno delle aree naturali protette;

Considerato che:

il Comune di Novella è proprietario degli impianti di pubblica illuminazione con gestione esternalizzata; risulta necessario ed improrogabile individuare una modalità di gestione del servizio in oggetto che garantisca al Comune il conseguimento degli obiettivi ed il rispetto delle normative sopra richiamate, attraverso un'efficiente gestione, un contenimento dei consumi attraverso il risparmio energetico ed un ammodernamento tecnico e funzionale di tutti gli impianti di pubblica illuminazione;

in assenza di risorse conferibili direttamente dall'Amministrazione Comunale è possibile fare ricorso a forme di cooperazione a lungo termine tra gli operatori privati e l'amministrazione pubblica c.d. Partenariato Pubblico Privato (PPP);

il D.lgs. 50/2016 ha altresì previsto l'iter procedimentale delle operazioni in Finanza di Progetto anche su proposta del promotore (art. 183 c.15), inoltre ha proceduto all'elaborazione dell'istituto del contratto di partenariato pubblico privato (art. 180) particolarmente adatto alla realizzazione di interventi di adeguamento normativo e di efficientamento energetico degli impianti di pubblica illuminazione;

Visto il Decreto del Commissario Straordinario n. 239/2020 del 01.10.2020 avente per oggetto "Approvazione e dichiarazione di pubblica utilità della proposta per l'affidamento in concessione mediante Project Financing (art. 183, comma 15, del d.Lgs. 50/2016 e sm) della gestione degli impianti di illuminazione pubblica, comprensivo della progettazione definitiva ed esecutiva, della fornitura di energia elettrica e realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico del Comune di Novella", con il quale è stata approvata la proposta di Project Financing della Società Dolomiti Energia Solutions srl con sede a Trento ed è stata dichiarata "fattibile e di pubblico interesse".

Vista la deliberazione consiliare n. 21 del 27.05.2021 ad oggetto "Valutazione e conferma approvazione proposta e affidamento in concessione mediante Project Financing della gestione impianti di illuminazione pubblica, comprensivo della progettazione definitiva ed esecutiva, della fornitura di energia elettrica e realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico" ha espresso conferma della proposta di affidamento in concessione mediante Project Financing della gestione impianti di illuminazione pubblica, comprensivo della progettazione definitiva ed esecutiva, della fornitura di energia elettrica e realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico (Rif. Decreto Commissario Straordinario n. 239/2020).

Vista la deliberazione giuntale n. 79 del 05.04.2022 ad oggetto "Incarico per consulenza e supporto analisi economico-finanziaria e giuridico-amministrativa e contrattuale appalto concessione di progettazione, realizzazione e gestione dell'unitario servizio di illuminazione pubblica del Comune di Novella (TN), con interventi di coordinamento, adeguamento ed efficientamento complessivi" ha incaricato, mediante "trattativa privata" e tramite la piattaforma MEPAT, lo Studio Cavaggioni scarl per un importo a base

Delibera di Giunta Comunale nr. 19 del 14/02/2023

d'asta di € 17.700,00 oltre iva per complessivi € 21.594,00 IVA compresa;

Visto che con Nota dd. 30.09.2022, pervenuta da Dolomiti Energia Solutions Srl, con sede in Trento, a seguito di incontro con l'Amministrazione comunale, ha trasmesso alcuni chiarimenti e integrazioni della documentazione inerenti la proposta per l'affidamento in concessione mediante project financing (art. 183, comma 15, del d.lgs 50/2016) della gestione degli impianti di illuminazione pubblica, comprensivo della progettazione definitiva ed esecutiva, della fornitura di energia elettrica e realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico.

Visto che in data 19.10.2022- prot. n. 9474 lo Studio Cavaggioni scarl ha trasmesso la relazione illustrativa delle ragioni della sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento prescelta per la gestione del servizio di pubblica illuminazione e relativi investimenti Public Sector Comparator per la verifica della convenienza economico-finanziario dell'andamento prescelto.

Vista la deliberazione consigliare n. 21 del 27.05.2021 ad oggetto "Analisi economico-finanziaria e giuridico-amministrativa e contrattuale appalto concessione di progett., realizzazione e gestione dell'unitario servizio di illuminazione pubblica del Comune di Novella, con interventi di adeguamento ed efficientamento. Appr. integrazioni alla document. Approvazione relazione illustr. delle ragioni della sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento prescelta per la gestione del servizio di pubblica illum. e relativi investimenti PublicSectorComp" con la quale sono state approvate le integrazioni alla documentazione inerenti la proposta per l'affidamento in concessione mediante project finncing (art. 183, comma 15, del d.lgs 50/2016) della gestione degli impianti di illuminazione pubblica, comprensivo della progettazione definitiva ed esecutiva, della fornitura di energia elettrica e realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico, come da Nota dd. 30.09.2022 pervenuta in data 07.10.2022 – Prot. n. 9046 da Dolomiti Energia solutions srl, con sede in Trento ed è stata contestualmente approvata la relazione illustrativa delle ragioni di sussistenza dei requisiti previsti per la forma di affidamento prescelta per la gestione del servizio di pubblica illuminazione e relativi investimenti Public Sector Comparator per la verifica della convenienza economico-finanziaria.

Preso atto che la proposta presentata dalla Società Dolomiti Energia solutions srl comprende in sintesi:

- progettazione, realizzazione e gestione dell'unitario servizio di illuminazione pubblica del Comune di Novella (TN);
- interventi di coordinamento e raccordo dei sistemi di illuminazione pubblica delle frazioni di Brez, Cagnò, Cloz, Revò e Romallo;
- interventi di adeguamento ed efficientamento complessivi;

Preso atto che:

il canone annuo di concessione, calcolato ai sensi secondo la relazione al piano economico finanziario (agg. 28.09.2022), il valore della concessione con durata ventennale ammonta ad Euro 2.415.891 (oltre l'IVA) ed è composto da

due componenti:

- Quota parte C1 relativa al servizio energia pari € 66.457; rivalutata trimestralmente secondo l'andamento del valore medio trimestrale del Prezzo Unico Nazionale (PUN) nel trimestre gestionale considerato;
- Quota parte C2 a fronte della disponibilità, della conduzione e della manutenzione degli impianti pari € 34.245. Il 71% della componente C2 è aggiornato trimestralmente secondo l'indice ISTAT FOI mentre il 29% non è indicizzato.

il Piano Economico Finanziario prevede che i costi di cui ai precedenti sono rivalutati annualmente ad un tasso d'inflazione dell'2% a partire dall'anno 2 di concessione.

Il valore stimato dei titoli di efficienza energetica è pari a € 2.356 annui dal secondo anno di concessione al sesto anno compreso.

Gli interventi di adeguamento normativo e di efficienza energetica sono a totale carico del concessionario, quindi a totale rischio del medesimo soggetto ed a titolo non oneroso per l'Amministrazione ed ammontano ad Euro 172.532,00.

Ritenuto, di indicare quali modalità e criterio di aggiudicazione per l'affidamento dei lavori in oggetto:

di ricorrere all'affidamento mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli articoli 34 , 44, 58, 60 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice) e degli

Delibera di Giunta Comunale nr. 19 del 14/02/2023

art. 9, 16 e 17 della L.P. 9 marzo 2016 n. 2 – Legge provinciale di recepimento delle direttive europee in materia di contratti pubblici 2016 (in seguito: L.P. n. 2/2016) e della L.P. 23 marzo 2020, n. 2, secondo gli elementi di valutazione indicati nell'allegato sub a) ed il disciplinare di gara nell'allegato sub b) alla presente deliberazione;

ai sensi dell'art. 7 della L.P. 09.03.2016, n. 2 e dell'art. 51 del D.Lgs 50/2016 la gara si effettua in unico lotto. Nell'appalto non sono comprese categorie di forniture o servizi che possano essere appaltate separatamente, la cui divisione comporterebbe un aumento di spesa e difficoltà di coordinamento delle lavorazioni. Le attività prestazionali oggetto dei servizi non esigono specializzazioni, né qualifiche particolari che impongano, giustificano o rendano anche solo opportuna una suddivisione in lotti.

Dato atto che il responsabile unico del procedimento dell'intervento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.50/2016 è il dott. Silvio Rossi del Comune di Novella;

Dato atto che sono stati acquisiti i seguenti codici:

CUP J99J23000000003

CIG 9659370C47

CUI S02570500229202300001

Verificato che l'avviso di gara dovrà essere pubblicato almeno 35 giorni prima della presentazione delle offerte sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e trasporti;

Di dare atto che, stante la complessità dell'offerta tecnico – economica da presentare, non si ritiene di applicare la riduzione dei termini per la presentazione delle offerte;

Di dare atto che vista la natura del contratto da stipulare con il concessionario non sussistono i presupposti per l'applicazione della clausola sociale che prevede l'esecuzione del contratto con l'impiego di lavori svantaggiati ai sensi dell'art. 32 co. 3 della L.P. n. 2/2016;

Di dare atto che vista la complessità e peculiarità dei numerosi impianti di illuminazione comunali di richiedere il sopralluogo obbligatorio da parte dei partecipanti alla procedura di gara;

Visto che la Società Media Graphic con sede in Barletta in qualità di Concessionario dell'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato S.p.a. ha presentato offerta per le pubblicazioni di cui al precedente punto verso il corrispettivo di Euro 1.342,00 oltre iva per un complessivo di Euro 1.637,24 (codice CIG Z7339F6253) ;

Ritenuto di conferire l'incarico vista la competenza e serietà della società già incaricata nel passato dagli ex Comuni ora fusi nel Comune di Novella;

Visto il D.Lgs 50 del 2016 e ss.mm.ii., il DPR n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

Richiamato l'art. 3 della legge 13.08.2010, n. 136 e s.m. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi del quale la ditta si obbliga a comunicare alla stazione appaltante, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui al comma 1 dell'articolo anzitutto; nonché entro lo stesso termine, le generalità ed il codice fiscale della persona delegata ad operare sullo stesso;

Vista la Legge Regionale dd. 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.L.gs. 14.03.2013 n. 33.

Vista la L.P. 23.03.2020, nr. 2 e ss.mm.;

Viste le norme vigenti in materia di semplificazione per gli acquisti ed i servizi;

Visto il regolamento di contabilità;

Vista la deliberazione consigliare n 8 del 29.03.2022 di approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2022-2024 e del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024.

Vista la delibera di giunta comunale n. 285, dd. 20.12.2022 di "Autorizzazione all'utilizzo dell'esercizio provvisorio anno 2022. Assegnazione provvisoria risorse ai centri di responsabilità".

Visto il D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte di pubbliche amministrazioni" e la L. 06.11.2012 n. 190

“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale 3 Maggio 2018, n. 2,

Accertata la competenza della Giunta ad assumere il presente atto ai sensi delle norme speciali nelle materie sopra indicate;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) di approvare, per quanto esposto in premessa il disciplinare di gara, l’elaborato criteri di valutazione delle offerte allegati alla presente e relativi alla gara di appalto affidamento in concessione mediante project financing (art.183, comma 15, del d. lgs. n. 50/2016) della gestione degli impianti di illuminazione pubblica, comprensivo della progettazione definitiva ed esecutiva, della fornitura di energia elettrica e realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico per un’importo di Euro 2.415.891 (oltre l’IVA) di cui Euro 8.025,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
- 2) di affidare la pubblicazione dell’avviso di gara per l’affidamento in concessione alla Società Media Graphic con sede in Barletta per un’importo di Euro 1.342,00 oltre iva per un complessivo di Euro 1.637,24 (pubblicazione sulla GURI e MIT) (codice CIG Z7339F6253).
- 3) di impegnare l’importo complessivo di Euro 1.637,24 per Euro 1.000,00 al Cap. 164 e per Euro 637,24 al Cap. 2245 del bilancio in corso.
- 4) Di procedere a prenotare la spesa complessiva di Euro 2.415.891,00.= (oneri per la sicurezza ed IVA 5% compresi), nel rispetto del principio contabile applicato dalla contabilità finanziaria di cui all’allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e ss.mm., imputando la stessa, in considerazione dell’esigibilità dell’obbligazione, al Capitolo 2245 del bilancio di previsione come segue:
 - esercizio 2023 – Euro 75.526,00.= (periodo aprile / dicembre);
 - esercizio 2024 – Euro 104.873,00.=;
 - esercizio 2025 – Euro 106.725,00.=;
 - esercizio 2026 – Euro 108.614,00.=;
 - esercizio 2027 – Euro 110.540,00.=
 - esercizio 2028 – Euro 112.505,00.=
 - esercizio 2029 – Euro 112.154,00.=
 - esercizio 2030 – Euro 114.198,00.=
 - esercizio 2031 – Euro 116.283,00.=
 - esercizio 2032 – Euro 118.410,00.=
 - esercizio 2033 – Euro 120.580,00.=
 - esercizio 2034 – Euro 122.793,00.=
 - esercizio 2035 – Euro 125.050,00.=
 - esercizio 2036 – Euro 127.353,00.=
 - esercizio 2037 – Euro 129.701,00.=
 - esercizio 2038 – Euro 132.097,00.=
 - esercizio 2039 – Euro 134.540,00.=
 - esercizio 2040 – Euro 137.032,00.=
 - esercizio 2041 – Euro 139.574,00.=
 - esercizio 2042 – Euro 142.167,00.=
 - esercizio 2043 – Euro 25.176,00.= (periodo gennaio / marzo).
- 5) Di dare atto che l’impegno definitivo di spesa, tenuto conto del ribasso d’asta che sarà offerto dalla ditta appaltatrice, verrà effettuato successivamente all’aggiudicazione compatibilmente con la normativa di gestione finanziaria in vigore.
- 6) Di liquidare e pagare la ditta Società Media Graphic non appena la stessa avrà effettuato le pubblicazioni di che trattasi ed in particolare per il 70% dell’importo totale ad avvenuta pubblicazione

dell'avviso di gara ed il 30% ad avvenuta pubblicazione dell'esito di gara.

- 7) Di dare atto che sono stati acquisiti i seguenti codici:
CUP J99J23000000003
CIG 9659370C47
CUI S02570500229202300001
- 8) Di stabilire che il contraente con la Pubblica Amministrazione, a pena della nullità assoluta del contratto, dovrà assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.08.2010, n. 136 e s.m. ed integrazioni ed è tenuto all'osservanza di quanto segue:
 - indicare in fattura ed in tutti i documenti inerenti l'incarico i codici CUP e CIG forniti dal committente,
 - indicare un conto corrente bancario o postale dedicato sul quale viene effettuato il bonifico da parte dell'ente,
 - indicare le generalità e codice fiscale della persona delegata ad operare sul conto corrente stesso.
- 9) Di comunicare, contestualmente all'affissione all'Albo pretorio, la presente ai capigruppo consiliari ai sensi del 2° comma dell'art. 183 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2.
- 10) Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.
- 11) Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
- 12) opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, 5° comma del Codice degli Enti Locali della R.A.T.A.A. approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e ss.mm.;
- 13) ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.71 n. 1199, entro 120 giorni.
Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119 1° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n. 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.

Successivamente

Stante l'urgenza di provvedere in merito,

Visto l'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2;

Ad unanimità di voti favorevoli, espresso per alzata di mano,

delibera

1. Di approvare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi della su richiamata normativa.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Donato Preti

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Silvio Rossi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente verbale è in pubblicazione all'Albo Informatico di questo Comune per **10** giorni dal giorno **17/02/2023** al giorno **27/02/2023** ai sensi dell'art. 183, comma 1 del Codice degli Enti Locali Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n.2.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Silvio Rossi

ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige, approvato con L.R. 3 maggio 2018, n.2.

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Silvio Rossi

**PARERI OBBLIGATORI ESPRESSI AI SENSI DEGLI ARTICOLI 185 E 187 DEL
CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENINO ALTO
ADIGE APPROVATO CON LEGGE REGIONALE DD. 3 MAGGIO 2018, N. 2**

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA

Istruita ed esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, come richiesto dagli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa dell'atto.

Novella, 14/02/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rossi dott. Silvio

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E
ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali, che ad essa ineriscono, ai sensi degli articoli 185 e 187 del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale dd. 3 maggio 2018, n. 2, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto e si attesta la relativa copertura finanziaria.

Novella, 17/02/2023

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Covi dott. Luciano