

**CARATTERISTICHE PRINCIPALI DELL'OPERA
PROCEDURA NEGOZIATA / COTTIMO FIDUCIARIO (SOTTO SOGLIA COMUNITARIA)**

Lavori (cottimo fiduciario/procedura negoziata senza bando)

1) Oggetto dei lavori:

Costruzione nuovo asilo nido sulla p.ed. 397 in C.C. di Revò

CODICE CIG

(da inserire ai fini dell'adozione del provvedimento a contrarre)

CODICE ID GARA ANAC

(da inserire ai fini dell'adozione del provvedimento a contrarre)

CODICE CUP

(se dovuto, inserire ai fini dell'adozione del provvedimento a contrarre)

J91B22001020006

2) Luogo di esecuzione dei lavori

Comune di Novella - via Canestrini fraz. Revò

3) Descrizione dell'opera e natura delle prestazioni:

Demolizione della vecchia piscina comunale e contestuale ricostruzione di un nuovo asilo nido nell'area del polo scolastico di Revò.

4) Tipologia del contratto da stipulare:

- A corpo
 A misura
 A corpo e a misura

vedi capitolato speciale appalto – parte amministrativa - art. n. 3

5) Procedura di affidamento

- PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO ART. 1 c. 2 lett. b) d.l. 76/2020 e ART. 33 della L.P. n. 26/1993
 PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO ART. 11 della L.P. n. 1/2019
 PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO ART. 33.1 della L.P. n. 26/1993
 LAVORI IN ECONOMIA con il sistema del COTTIMO previo confronto concorrenziale ex ART. 52 L.P. n. 26/93

6) Criterio di aggiudicazione

Art. 16 e 17 L.p. 2/2016, art. 3 c. 3 L.p. 2/2020 e art. 178 Regolamento lavori pubblici

- PREZZO PIU' BASSO** mediante:
 ribasso sull'elenco prezzi ex art. 16, c. 3, della L.P. n. 2/2016 (ammesso solo nel caso di procedure di importo pari o inferiore a Euro 500.000,00)
 offerta a prezzi unitari, ex art. 16, c. 3, della L.P. n. 2/2016
 OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

Nel caso di offerta da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa si richiede di indicare gli elementi di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e la ponderazione relativa attribuita a ciascuno di essi, nonché i contenuti dell'offerta tecnica ed economica, nell'elaborato Parametri e criteri di valutazione delle offerte

7) Procedura con presentazione da parte dei concorrenti già in sede di offerta delle analisi telematiche dei prezzi ai sensi degli artt. 30 co. 5bis e 40 co. 1 della l.p. n. 26/93, delle Deliberazioni n. 1994 di data 11/11/2016 e n. 2028 del 04/12/2020 e dell'art. 63 bis D.P.P. 11/05/2012 n. 9-84 Leg.

- Sì, è prevista la valutazione dell'anomalia dell'offerta mediante metodo elettronico semplificato – MES

NB: opzione obbligatoria nel caso di procedure negoziate di importo maggiore di Euro 500.000,00
 NO

8) I lavori sono finanziati nel seguente modo:

(specificare anche se finanziamento PNRR/PNC)

contributo PNRR – M4-C1-1.1, concesso per € 1.296.000,00, per € 129.600.00,00 tramite FOI e per € 443.318,69 mediante impiego di mezzi propri.

9) Importo complessivo di appalto:	EURO 1.868.918,69	di cui:
	a) EURO 1.402.813,79	per lavorazioni soggette a ribasso;
	a) EURO 44.094,21	per oneri <u>non soggetti a ribasso</u>
	d'appalto, per il piano di sicurezza e di coordinamento e per il piano operativo di sicurezza	
10) Categoria prevalente:	OG 1	
11) Sopralluogo obbligatorio in quanto giudicato indispensabile ai sensi dell'art. 7 c. 2 quater della lp 2/2020	<input checked="" type="checkbox"/> Non è previsto il sopralluogo obbligatorio sul luogo dei lavori accompagnati da un tecnico incaricato dall'Ente.	
	<input type="checkbox"/> È previsto il sopralluogo obbligatorio sul luogo dei lavori accompagnati da un tecnico incaricato dall'Ente.	
	Nominativo e recapito del tecnico incaricato:	
12) Criteri ambientali minimi L'appalto è soggetto all'applicazione dei criteri ambientali minimi Se si indicare il decreto ministeriale/delibera G.P. di riferimento:	<input type="checkbox"/> No	
	<input checked="" type="checkbox"/> Si	
	DM. 23 giugno 2022 n. 256	
<i>Se si, individuare in uno specifico allegato e qualora previsto dal CAM, per ciascuna delle specifiche tecniche/clausole contrattuali riportate nel capitolato e sulla base delle indicazioni del CAM di riferimento (parte <u>Verifica dei singoli paragrafi</u>), l'elenco preciso della documentazione che ciascun offerente deve presentare in gara;</i>		
13) SUDDIVISIONE IN LOTTI	<input type="checkbox"/> Si	
	<input checked="" type="checkbox"/> No , per le motivazioni indicate nel provvedimento a contrarre	
14) (se procedura di gara svolta a favore di soggetti diversi dall'Amministrazione provinciale) CODICE DI COMPORTAMENTO APPLICABILE ALL'AFFIDATARIO	(Indicare il link al codice di comportamento) https://www.comune.novella.tn.it/Amministrazione-Trasparente/Disposizioni-generalis/Atti-generalis/Codice-disciplinare-e-codice-di-condott	
15) CONSEGNA ANTICIPATA ai sensi dell'articolo 46 della L.p. 26/1993 (si veda anche l'art. 7 c. 3 L.p. 2/2020)	<input type="checkbox"/> Si , per le motivazioni indicate nel provvedimento a contrarre	
	<input checked="" type="checkbox"/> NO	
16) NOMINATIVO E RECAPITI DEL RESPONSABILE PROCEDIMENTO PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE	Dott. Silvio Rossi - piazza della Madonna Pellegrina, 19 - 38028 Novella	
17) NOMINATIVO E RECAPITI DEGLI ALTRI SOGGETTI DELLA STRUTTURA REFERENTI PER L'ISTRUTTORIA (es. tecnico referente, referente amministrativo...)	(in alternativa, i soggetti di cui al punto 17 potranno essere individuati nel modulo avvio istruttoria) per. ind. Ianes Bruno - piazza Municipio, 12 - fraz. Brez - 38028 Novella bruno.ianes@comune.novella.tn.it	
18) ulteriori informazioni rilevanti (es. clausole del CSA da evidenziare negli atti di gara, (es. termine improrogabile entro il quale deve essere inoltrata la lettera di invito...))	Secondo i disposti dell'addendum all'accordo di concessione di finanziamento sul PNRR M4 C1 1.1 il cronoprogramma dei lavori è il seguente: Avvio dei lavori (verbale di consegna) : entro il 30.11.2023 Conclusione dei lavori (verbale di ultimazione): entro il 21.12.2025 Collaudo dei lavori (certificato di collaudo): entro il 30.06.2026	
PARTE DA COMPILARE SOLO IN CASO DI PROCEDURA DI COTTIMO		
19) SUBAPPALTO	<input type="checkbox"/> Si - ai sensi dell'art. 52, comma 9 della L.P. 26/93, è ammesso il subappalto.	
	<input type="checkbox"/> NO - ai sensi dell'art. 52, comma 9 della L.P. 26/93, non è ammesso il subappalto per le motivazioni indicate nel provvedimento a contrarre.	
20) ESCLUSIONE AUTOMATICA OFFERTE ANOMALE	<input type="checkbox"/> Si - È prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40, c. 1 l.p. n. 26/93.	
	<input type="checkbox"/> NO - Non è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40, c. 1 l.p. n. 26/93.. (opzione solo per ENTI diversi dalle Strutture PAT)	

21) GARANZIA DEFINITIVA	<input type="checkbox"/> Sì, è richiesta la presentazione della garanzia definitiva.
	Per ulteriori informazioni vedasi CSA – parte amministrativa - art. n.
	<input type="checkbox"/> No, non è richiesta la presentazione della garanzia definitiva per le motivazioni indicate nel provvedimento a contrarre
22) POLIZZA ASSICURATIVA	<input type="checkbox"/> No, in quanto è previsto il pagamento del corrispettivo dovuto in un'unica soluzione finale
	<input type="checkbox"/> Sì, è richiesta la presentazione di polizza assicurativa ex art. 23 bis della l.p. n. 26/93.
	Per ulteriori informazioni vedasi CSA – parte amministrativa - art. n.
23) TERMINE RITENUTO CONGRUO PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA (individuato ai sensi dell'18 co 2 LP 2/16)	<input type="checkbox"/> No, non è richiesta la presentazione della polizza assicurativa

PARTE DA COMPILARE SOLO IN CASO DI PROCEDURA NEGOZIATA

19) (eventuale) SUBAPPALTO	<input type="checkbox"/> Limitato/non ammesso per le motivazioni espresse nel provvedimento a contrarre
20) GARANZIA DEFINITIVA	<input checked="" type="checkbox"/> Sì, è richiesta la presentazione della garanzia definitiva.
	Per ulteriori informazioni vedasi CSA – parte amministrativa - art. n. 24
	<input type="checkbox"/> No, non è richiesta la presentazione della garanzia definitiva per le motivazioni indicate nel provvedimento a contrarre
21) POLIZZA ASSICURATIVA	<input type="checkbox"/> No, in quanto è previsto il pagamento del corrispettivo dovuto in un'unica soluzione finale
	Per ulteriori informazioni vedasi CSA – parte amministrativa - art. n. 25
22) RIDUZIONE DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE (ai sensi dell'articolo 48, comma 10, del regolamento di attuazione della L.p. 26/1993)	<input checked="" type="checkbox"/> Sì, per le motivazioni indicate nel provvedimento a contrarre
	indicare il termine: 15 giorni
23) (nel caso di procedura negoziata ex art. 33.1 della L.P. n. 26/1993 e ex art. 3 c. 2 della L.P. n. 2/2020, superiore ai 2 milioni) CAUZIONE PROVVISORIA Ammontare della cauzione provvisoria (art. 93 D.lgs. 50/2016 e art 3 c. 5 quater L.P. 2/2020). Indicazione IBAN per deposito cauzionale in contanti o tramite bonifico	<input checked="" type="checkbox"/> non è richiesta la cauzione provvisoria
	<input type="checkbox"/> è richiesta la cauzione provvisoria in quanto, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrono le particolari esigenze indicate nel provvedimento a contrarre (ammontare dimezzato)
	Si precisa che la cauzione provvisoria deve essere emessa a favore di:
	(indicare indirizzo, C.F e P. IVA)
	La costituzione del suddetto deposito cauzionale potrà avvenire sul "conto di tesoreria" committente:
	indicare denominazione Istituto/banca con indirizzo
	CODICE IBAN

NB: Terminato l'inserimento dei dati richiesti nei campi attivi, salvare il file e procedere alla conversione dello stesso in formato pdf/A.