VERBALE DI GARA TELEMATICA

Appalto manutenzione illuminazione pubb

Rif: Procedura numero: 113220

Novella, lì 06.05.2023

Prov.
TRENTO

Dallosa.

aux Me

Premessa

DATI GARA

Informazioni trattativa

Con decreto del Commissario Straordinario n. 239/2020 del 01.10.2020 e successiva deliberazione consigliare n. 21 del 27.05.2021, esecutiva ai sensi di legge, il Comune di Novella (TN) ha approvato il progetto di fattibilità "per l'affidamento in concessione mediante project financing (art. 183, comma 15, del D. Lgs. n. 50/2016) della gestione degli impianti di illuminazione pubblica, comprensivo della progettazione definitiva ed esecutiva, della fornitura di energia elettrica e realizzazione di interventi di adequamento normativo ed efficientamento energetico" sul territorio del Comune di Novella, presentato dalla società Dolomiti Energia Solutions Srl, P.I. 01840970220. Con determina a contrarre n. 19 del 14/02/2023, questa Amministrazione ha disposto di affidare in concessione mediante project financing (art. 183, comma 15, del D. Lgs. n. 50/2016) la gestione degli impianti di illuminazione pubblica, comprensivo della progettazione definitiva ed esecutiva, della fornitura di energia elettrica e realizzazione di interventi di adequamento normativo ed efficientamento energetico, conforme alle specifiche tecniche e a alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi - CAM per l'acquisizione di sorgenti luminose per illuminazione pubblica,

l'acquisizione di apparecchi per illuminazione pubblica, l' affidamento del servizio di progettazione di impianti per illuminazione pubblica, di cui al DM 27 settembre 2017, e CAM per l'affidamento del servizio di illuminazione pubblica, di cui al DM 28 marzo 2018 -, dando atto che la società Dolomiti Energia Solutions Srl, P.I. 01840970220, è promotrice con diritto di prelazione esercitabile alle condizioni e nei termini stabiliti dalla stessa norma di legge.

Tipo di appalto	Servizi		
Tipo di procedura	Procedura aperta		
Data pubblicazione	13.03.2023 14:46:14		
Data ripubblicazione	16.03.2023 14:20:21 20.04.2023 14:46:30		
Titolo della procedura d'acquisto	Appalto manutenzione illuminazione pubb		
Tipo di pubblicazione	Appalto ad evidenza pubblica		
Tipo operazione	Gara Telematica		
Amministrazione appaltante	Gruppo Acquisti Comune di Novella		
Data e ora termine anteprima	15.04.2023 12:00:00		
Data e ora termine chiarimenti	12.04.2023 12:00:00		
Data e ora termine presentazione offerta	22.04.2023 12:00:00		
Apertura buste a partire da	05.05.2023 10:00:00		
Importo complessivo appalto	2.415.891,00 EUR		

Oggetto della gara

affidamento in concession

∜inanza di progetto su proposta del privato ai sensi della L.P. 2/2016 e del Des provo/ della gestione degli impianti di illuminazione pubblica, comprensivo del prenepublica, comprensivo del prenepublica, della fornitura di

energia elettrica e realizzazione di interventi di adeguamento normativo ed efficientamento energetico del Comune di Novella (TN)

Lotto	Descrizione lotto	CIG	Criterio di aggiudicazione	Importo complessivo lotto	Data e ora ultima generazione graduatoria
1	Manutenzione impianto illuminazione	9659370C47	Offerta economicamente più vantaggiosa	2.415.891,00	06.05.2023 13:15:49

Fornitori invitati

Denominazione	Cod. Fiscale	Indirizzo	PEC

Cronologia offerte

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta	
DOLOMITI ENERGIA SOLUTIONS	3000409349	Offerta presentata	21.04.2023 09:58:16	
S.R.L.				

Corevo le

Prov. TRENTO 0

DATI LOTTI DI GARA

La commissione, dopo aver valutato positivamente la documentazione amministrativa allegata all'offerta procede alla valutazione e attribuzione dei punteggi dell'offerta tecnica e dell'offerta economica come da allegati al presente verbale. Segue cronologia apertura buste e comunicazioni di gara.

1. Manutenzione impianto illuminazione

Informazioni lotto di gara

Pos	Descrizione	Categoria Prodotto	Quantità
1.1	illuminazione pubblica	Manutenzione di impianti di illuminazione pubblica e semafori	1,000 A Corpo

Cronologia apertura buste

Denominazione	Offerta	Stato	Data/Ora offerta
DOLOMITI ENERGIA SOLUTIONS S.R.L.	3000409350	Apertura busta amministrativa	06.05.2023 10:25:56
		Apertura busta tecnica	06.05.2023 10:39:03
		Apertura busta economica	06.05.2023 12:10:01

Invalidazione offerte

Denominazione	Offerta		Motivo dell'invalidazione	
		13.57 (1.514) (1.515)		

Graduatoria per lotto

Denominazione	Offerta	Rank	Valore acquisto	Importo complessivo
DOLOMITI ENERGIA SOLUTIONS S.R.L.	3000409350	1	2.415.110,73	2.415.110,73

Denominazione	Offerta	Rank	Punteggio totale	Punteggio tecnico	Punteggio economico
DOLOMITI ENERGIA SOLUTIONS S.R.L.	3000409350	1	67,875	54,375	13,500

Migliori offerte per lotto

Denominazione Offerta Ranko Malore acquisto Importo

1 Oz. CF Com

Denominazione	Offerta	Rank	Valore acquisto	Importo complessivo
				complessivo
DOLOMITI ENERGIA SOLUTIONS S.R.L.	3000409350	1	2.415.110,73	2.415.110,73

Denominazione	Offerta	Rank	Punteggio totale	Punteggio tecnico	Punteggio economico
DOLOMITI ENERGIA SOLUTIONS	3000409350	1	67,875	54,375	13,500

Prov.
TRENTO

Dal Ma

9

Coran Il

COMUNICAZIONI DI GARA

Mail di richiesta chiarimenti

Mittente	Testo mail
01840970220	SRM Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000113220 - 24/03/2023 11:04:36 In riferimento all#Allegato 2 #Criteri di valutazione delle Offerte#, Sub elemento 4.1 "Fornitura energia luminarie natalizie per un consumo massimo di 3.000 kWh", si chiede conferma che: 1) le attività di installazione e rimozione delle luminarie risultano a carico del Concedente; 2) l'eventuale miglioria proposta riguarda esclusivamente la fornitura di energia elettrica, risultando pertanto esclusi eventuali interventi impiantistici (opere elettriche, fornitura ed installazione di contabilizzatori di energia elettrica, ecc).
01840970220	SRM Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000113220 - 24/03/2023 11:05:29 In riferimento all#Allegato 2 #Criteri di valutazione delle Offerte#, Sub elemento 4.3 "Fornitura energia in occasione di eventi pubblici per un consumo massimo di 2.000 kWh, nei siti comunicati dall#Amministrazione sino ad un massimo di n. 7", si chiede conferma che: 1) le 7 utenze sono già state identificate, ed eventualmente indicarne i siti; 2) l'eventuale miglioria proposta riguarda esclusivamente la fornitura di energia elettrica, risultando pertanto esclusi eventuali interventi impiantistici (opere elettriche, fornitura ed installazione di contabilizzatori di energia elettrica, ecc); 3) il consumo massimo annuale di 2.000 kWh annui sia riferito alla sommatoria dei consumi delle 7 utenze.
01840970220	SRM Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000113220 - 31/03/2023 10:32:47 Con riferimento al disciplinare di gara pag 43 "Parte IV - criteri di selezione" non si trova corrispondenza tra i requisiti elencati (il paragrafo 7 del disciplinare è dedicato all#avvalimento) e i punti da compilare nel DGUE. L#allegato 1.6 modello dgue, non individua chiaramente quali campi nella parte IV #criteri di selezione# vadano compilati.
01840970220	SRM Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000113220 - 31/03/2023 10:36:14 In riferimento alle garanzie da predisporre (rig. all#art. 9 del Disciplinare di gara), a pag. 28 del Disciplinare viene richiesto che le stesse risultino conformi al DM 19/01/2018 nr. 31. In considerazione del fatto che le garanzie rilasciate dall#istituto bancario risultano conformi al più recente DM 16/09/ 2022 n. 193, si chiede conferma che dette garanzie possano essere conformi all#ultimo DM, il quale si differenzia rispetto al precedente solamente per l#introduzione dell#art. 7 #Sanzioni internazionali#.
01840970220	SRM Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000113220 - 31/03/2023 11:22:26 Se segnala che la piattaforma MERAT non consente di caricare file diversi dal formato pdf. Non è dunque possibile caricare il por in formato aperto come richiesto a pagina 32 del disciplinare (se veda messaggio d#errore allegato).

Mail inviate

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio	
24/03/2023 11:04:36	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000113220	luciano.covi@comune.nov ella.tn.it	E-mail generata correttamente	
24/03/2023 11:04:37	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000113220	lavoripubblici@comune.no vella.tn.it	E-mail generata correttamente	
24/03/2023 11:04:37	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000113220	info.des@cert.dolomitiener gia.it	Mail inviata	
24/03/2023 11:05:29	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000113220	luciano.covi@comune.nov ella.tn.it	E-mail generata correttamente	
24/03/2023 11:05:29	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000113220	lavoripubblici@comune.no vella.tn.it	E-mail generata correttamente	
24/03/2023 11:05:29	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000113220	info.des@cert.dolomitiener gia.it	Mail inviata	
31/03/2023 10:32:47	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000113220	luciano.covi@comune.nov ella.tn.it	E-mail generata correttamente	
31/03/2023 10:32:47	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000113220	lavoripubblici@comune.no vella.tn.it	E-mail generata correttamente	
31/03/2023 10:32:48	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000113220	info.des@cert.dolomitiener gia.it	Mail inviata	
31/03/2023 10:36:14	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000113220	luciano.covi@comune.nov ella.tn.it	E-mail generata correttamente	
31/03/2023 10:36:14	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000113220	lavoripubblici@comune.no vella.tn.it	E-mail generata correttamente	
31/03/2023 10:36:15	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000113220	info.des@cert.dolomitiener gia.it	Mail inviata	
31/03/2023 11:22:26	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000113220	luciano.covi@comune.nov ella.tn.it	E-mail generata correttamente	
31/03/2023 11:22:26	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000113220	lavoripubblici@comune.no vella.tn.it	E-mail generata correttamente	
3 1/03/2023 1 1:22:27	Richiesta Chiarimenti per l'Appalto 0000113220	info.des@cert.dolomitiener gia.it	Mail inviata	
17/04/2023 16:52:24	Appalto 0000113220	info.des@cert.dolomitiener		
21/04/2Ø23	Appalto 0000113220 - Offerta 3000409349	inte des decett de tomitiener	Mail inviata	

Jan Be

AHAM

Dal Par

9

Coren Ela

Data di invio	Oggetto della mail	Destinatario	Stato invio
09:58:25	presentata	gia.it	

Si ritiene, l'unica offerta presentata conveniente ed idonea ai fini di cui al presente confronto concorrenziale e si procede all'aggiudicazione nei confronti della Società Dolomiti Energia Solutions con i seguenti punteggi: punteggio tecnico 54,375 - punteggio economico 13,5

Si dà atto che nessun rappresentante delle imprese è presente alle operazioni di gara. Il presente verbale è sottoscritto dal Presidente dott. Silvio Rossi, dai membri per. ind. Bruno Ianes, ing. Daniel Mosconi, geom. Denise Girardi e dal verbalizzante sig.ra

Corazza Sabrina.

IL VERBALIZZANTE

Corene lla

IL PRESIDENTE

Prov. TRENTO

MEMBRI

Element o 1	t Sub element	Contenuto dei t sub-elementi di valutazione	coefficiente per commissario	media coefficienti	Punteggio max	Totale parziale	
Censime nto e stato di fatto degli impianti di illuminazi one e cone	9 = 3 2 6	Analisi degli impianti presentata Criterio di valutazione: grado di chiarezza, completezza e contestualizzazione dei panagrafi descrittivi e delle planimetre attinenti allo stato di fatto (illuminazione pubblica)	1-1-1-1		VO.	-0	
	21.	Censimento almeno di livello 2 Criteno di valutazione: grado di critarezza e completezza del censimento (almeno di livello 2)	1-1-1-1	1	va		
Element o 2	st Sub element				Punteggio max	Totale	
Interventi di adeguam	2.1	Validità tecnica degli interventi proposti per l'adeguamento normativo . Criterio di valutazione: grado di chiarezza, completezza e contestualizzazione dei paragrafi descrittivi e delle planimetrie attinenti allo stato di progetto (illuminazione pubblica)	1-0,75-0,75-1	0,875	۲	4	
ento normativ o	22	Qualità dei materiali desunta dal disciplinare tecnico e dalle soched dei materiali proposti. Criterio di valutazione: gestione funzionale e manutentiva: durata del ciclo di vita del prodotto; benessere e sicurezza: aspetto estetico.	1-1-1-1	ı	7		
Element	-					Punteg.	
63	element					max	
Riqualific azione energetic a	3.1	Qualità dei materiali desunta dal disciplinare tecnico e dalle schede dei materiali proposti Criterio di valutazione: gestione funzionale e manutentiva; durata del ciclo di vita del prodotto: benessere e sicurezza; aspetto estetico	1-1-1-1	1	4		
	3.2	Relazione di calcolo del risparmio energetico Criterio di valutazione: riduzione dei consumi.	1-1-1-1	+	4	10	
	3.3	Verifiche illuminotecniche Criteno di valutazione: grado di chiarezza, completezza e confestivalizzazione	1-1-1-1		2		
					Contenuto dei		
	Element o 4	Sub elemento			sub-elementi di valutazione	Punteggio max	Totale parzial

Totale parziale

GE-	Element o 6	Organizz azione		Element o 5		offerte dal concorre nte	Interventi migliorati vi non previsti nel progetti a base di gara
My My	Sub elemento	5.2	5.1	Sub elemento		4.2	4.1
Dalk		1-1-1-1	1-1-1-1		o	-	0.0.0
COM TREN CO	1, 1	- La	J.		0	1	0
On la	Contenuto dei	Criterio di valutazione: grado di capacità organizzativa, diagnostica, progettuale, gestionale, economica e finanziaria	Organico messo a disposizione per il servizio	Contenuto dei sub-elementi di valutazione	onnuna energia in occasione in evenin potomic per turi consumo massimo di 2,000 km/h, nei siti comunicati differio di feritata con comunicati di comunicati	realizacione e gesione inici aci in nunero massimo un stazioni di ricarica di tipo Quick 22 kW nei stiti di seguito concorrente. La proprietà della stazione rimarrà a carico dei concorrente. La proprietà della stazione rimarrà a carico dei concorrente. al quale competerà in manutenzione ordinana e cirierio dei rividiazione: verna assegnaro un punno per ogni	Fornitura energia luminarie natalizie per un consumo massimo di 3,000 kw/h.
	Punteggio max	ω	2	Punteggio max	0	ı	0
	Totale parziale	0.		Totale parziale			<u>.</u>

	9,375	Totale parziale	
7,5	1,875	Punteggio max	
maggiore flessibilità in termini di implementazione sui singoli punti luce di nuovi servizi riconducibili al concetto di smart city punti luce di nuovi servizi riconducibili al concetto di smart city condivisione delle informazioni e deli con la struttura tecnica del concedente	Migliorier rispetto alle prestazioni minime di erogazione del servizio descritte negli elaborati posti a base di gara Criterio di valutazione: il punteggio verrà assegnato all'offerta che avrà proposto le opere irrigrative ritenute nel complesso più vantaggiose sotto il profilo del risultato atteso, nonché sotto il profilo dell'aspetto tecnico-economico	Contenuto dei sub-elementi di valutazione	Impegno dell'offerente ad offrire energia verde per il 100% del fabbisogno espresso dall'Amministrazione.
0.75	0,375		TRENTO WAY
0,75-0,75-0,75	0,50+0,50+0,25+0,25		P-1-1-1
.9	6.2	Sub elemento	
	Erogazio ne del servizio	Element o 7	

	TOTAL	Sostenibi Iltà ambienta le	
I P P R SIME ENTIRE		D 2	
	7.2		7.1
COMUNA		o,	
TRENTO THE TOTAL AND THE TOTAL		0,000	
IL VERBALIZZANTI		0	
	Criterio di vali attribulto nel quanto richies caso non si ir	mpegno der	Criterio di val attribuito nel opere richiess non si impeg
	Criterio di valutazione: punteggio quantitativo che verrà attribulio nel caso l'offerente si impegni all'esecuzione di quanto richiesto. Verrà attribuito un punteggio pari a 0 nel caso non si impegni	omerenne la realizzare nte le caratteristiche di	utazione: punteggio qua caso l'offerente si impeg te. Verrà attribuito un pu ท่
	ntiativo che verrà ni all'esecuzione di unteggio parì a 0 nel	milegilo denonerante a realizzare annuannerne in priantopo materico avente le caratteristiche di cui al cap. 4.6.1. del D.M.	Criterio di valutazione: punteggio quantitativo che verrà attribuito nel caso l'offerente si impegni all'esecuzione delle opere richieste. Verrà attribuito un punteggio pari a 0 nel caso non si impegni
Car	. 0	,S. (8)	On On
		G _A	