

COMUNE DI NOVELLA
Provincia di Trento

Decreto del Commissario
Straordinario n° 241

OGGETTO: Approvazione perizia di variante n. 2 ai lavori "Completamento dell'area sportiva a carattere sovracomunale con adeguamento delle opere di urbanizzazione in loc. Palù in C.C. di Cloz — II Lotto".

Il giorno **02 ottobre 2020** alle ore 11.00 nel Municipio, visti gli atti di ufficio, il sottoscritto Giorgio de Concini, commissario straordinario giusto provvedimento della Giunta provinciale n° 2156 di data 20.12.2019, assistito dal Segretario Comunale dott. Rossi Silvio provvede all'esame e all'assunzione del decreto riguardante l'oggetto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che con Legge Regionale dd. 19 ottobre 2016 n. 11, è stato istituito a far data dal 1° gennaio 2020, il nuovo Comune di "Novella", mediante la fusione dei Comuni di Brez, Cagnò, Cloz, Revò, Romallo;

Visto il provvedimento della Giunta Provinciale di Trento di data 20/12/2019 di nomina del Commissario Straordinario dell'ente;

Visto il Decreto del Commissario Straordinario n° 5 del 02.01.2020 avente per oggetto "Devoluzione atti di competenza del Segretario Comunale e dei responsabili di ufficio";

Visto il Decreto del Commissario Straordinario n. 100 del 30.04.2020 avente ad oggetto "Esame ed approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2020-2022 (compresa Nota Integrativa) e del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022".

Letto il Decreto del Commissario Straordinario n. 102 del 04.05.2020 di approvazione dello "Atto di indirizzo per la gestione del bilancio per l'anno 2020".

Premesso che presso l'Amministrazione comunale di Cloz:

- con deliberazione giuntale n. 69 d.d.28.07.2017- esecutiva, è stato conferito incarico al geom. Zanoni Franco con studio tecnico in Cloz, per la progettazione, prestazioni per la sicurezza e DL dell'opera "Sistemazione e ampliamento di un tratto della strada Comunale "Via a Palù";
- con determinazione n. 179 d.d. 13.12.2017, è stato approvato a tutti gli effetti il progetto esecutivo "Completamento dell'area sportiva a carattere sovracomunale con adeguamento delle opere di urbanizzazione in loc. Palù in C.C. di Cloz - II lotto", redatto dal geom. Zanoni Franco con studio tecnico in Cloz, nell'importo complessivo di € 220.000,00 così distinto: € 158.600,00 per lavori a base d'appalto (comprensivi di € 5.691,46 per oneri per la sicurezza) ed € 61.400,00 per somme a disposizione dell' Amministrazione;

- i lavori di progetto, sulla base di "gara telematica", sono stati affidati all'impresa Seppi Costruzioni srl con sede in Ruffrè- Mendola, con il ribasso del 60,76% e quindi per l'importo netto di € 65.692,77 comprensivo degli oneri per la sicurezza, oltre IVA - Atto di Cottimo n. 101, d.d. 06.06.2018;
- l'opera in parola è stata ammessa al F.U.T. dalla Comunità della Val di Non giusta deliberazione del Comitato esecutivo della Comunità della Valle di Non n. 107, d.d. 27/09/2017 con contribuzione di € 99.879,36 sulla spesa ammissibile di € 110.977,07 mentre la restante spesa di progetto di € 120.120,64 è stata finanziata dal Comune di Cloz con mezzi propri;
- con deliberazione giuntale n. 69 d.d. 03.08.2018, è stata approvata a tutti gli effetti la "Perizia di variante dei lavori di completamento dell'area sportiva a carattere sovracomunale con adeguamento delle opere di urbanizzazione in loc. Palù in C.C. di Cloz - II lotto", redatta dal geom. Zanoni Franco con studio tecnico in Cloz, per l'importo complessivo di € 164.752,76 così rideterminato:
 "Lotto A): appalto principale € 75.546,68 per lavori a base d'appalto (comprensivi di € 8.100,40 per oneri per la sicurezza);
 "Lotto B): lavori di completamento € 19.707,83 per lavori a base d'appalto (comprensivi di € 1.230,25 per oneri per la sicurezza);
 oltre ad € 69.498,25 per somme a disposizione dell'Amministrazione con una minore spesa di € 55.247,24 rispetto al progetto approvato con determinazione n. 179 d.d. 13.12.2017;
- con la stessa deliberazione giuntale n. 69 d.d. 03.08.2018, sono stati affidati all'impresa Seppi Costruzioni srl con sede in Ruffrè Mendola i lavori di cui al Lotto A e Lotto B.

Premesso inoltre che:

- i lavori sono tutt'ora in corso da parte dell'impresa Seppi Costruzioni srl con l'esecuzione delle opere di posa dei sottoservizi stradali, ampliamento della sede stradale e l'adeguamento delle opere di urbanizzazione;
- nel progetto esecutivo di "Completamento dell'area sportiva a carattere sovracomunale con adeguamento delle opere di urbanizzazione in loc. Palù in C.C. di Cloz - II lotto", redatto dal geom. Zanoni Franco con studio tecnico in Cloz ed approvato con determinazione n. 179 d.d. 13.12.2017, erano comprese le opere per l'ampliamento di un tratto stradale sito a monte della sede di intervento, dello sviluppo di circa 120 m., che però erano escluse dall'appalto per carenza di fondi;
- per tale ragione è stato incaricato il geom. Zanoni Franco con studio tecnico in Cloz, D.L. dell'opera in corso di esecuzione, per la valutazione e stima delle opere di integrazione e completamento del tratto stradale a monte per il tratto conclusivo di circa 120 m.

Rilevato che il geom. Zanoni Franco ha redatto per questo in data 14.09.2020 gli elaborati di perizia di variante n° 2, individuando il Lotto C per le opere integrative per il completamento del tratto stradale a monte per un importo dei lavori di € 48.400,00 (comprensivo di € 1.522,40 per oneri per la sicurezza) che rideterminano la spesa complessiva di progetto nell'importo di € 219.936,76, così ripartita: € 143.654,51 per lavori a base d'appalto (comprensivi di € 10.853,05 per oneri per la sicurezza) ed € 76.282,25 per somme a disposizione dell'Amministrazione, il tutto con una minore spesa di € 63,24 rispetto al progetto approvato.

Ritenuto che l'estensione di lavori di cui al Lotto C con il completamento del tratto stradale a monte, già individuato negli elaborati tecnici del progetto originario, ma non oggetto di appalto per carenza di fondi, sia meritevole di esecuzione in quanto darà definitiva completezza all'opera complessiva di sistemazione e ampliamento della sede stradale pubblica necessaria al raggiungimento di un importante zona agricola, dell'area sportiva sovracomunale e accesso alla zona montana del paese.

Tali lavori sono intimamente connessi e non autonomamente realizzabili rispetto al progetto già in corso di realizzazione.

Necessita pertanto intervenire mediante l'approvazione della perizia di variante n° 2 che ridetermina la spesa complessiva in € 219.936,76 comprendendo i lavori di cui al Lotto C per un importo di € 48.400,00 (di cui € 1.522,40 per oneri per la sicurezza).

La medesima ditta Seppi Costruzioni srl con sede in Ruffrè – Mendola, già appaltatrice dell'opera principale, si è resa disponibile ad eseguire i lavori di cui al "LOTTO C" per l'importo di stima di € 48.400,00 oltre IVA di legge, risultante dall'applicazione del ribasso del 12,00% rispetto al prezzario provinciale vigente come da computo metrico del D.L. dei lavori.

Accertate le motivazioni che hanno indotto la stesura di perizia di variante n. 2 all'opera in oggetto e ritenuto, per quanto di competenza, di approvare l'elaborato esecutivo di perizia negli importi indicati in premessa.

Proposto di determinare le modalità di affidamento dei lavori di cui al "LOTTO C", con il sistema dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 52, co. 9 L.p. 26/93 da effettuare tramite RDO sulla piattaforma MEPAT-MERCURIO della PAT;

Ritenuto di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, al fine di procedere in tempi brevi con gli adempimenti conseguenti;

Visto il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Province Autonome e degli Enti Locali;

Vista la L.P. 9 dicembre 2015, n. 8 avente ad oggetto: "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

Dato atto che non necessita l'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria della spesa non comportando il presente provvedimento oneri finanziari, ai sensi dell'art. 19 del D.P.Reg. 28.05.1999 n. 4/L, modificato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 4/L;

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto-Adige approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2;

Vista la L.P. 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm.;

Visto il Decreto del Commissario Straordinario n°5 del 02.01.2020 avente per oggetto "Devoluzione atti di competenza del Segretario Comunale e dei responsabili di ufficio";

Richiamata la Legge Regionale del 19 ottobre 2016, n. 11 istitutiva del Comune di Novella;

Vista la deliberazione della Giunta Provinciale n. 2156 dd. 20 dicembre 2019 di nomina del Commissario straordinario;

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa, espressi ai sensi dell'art. 185 del codice degli enti locali della Regione Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2, s.m.;

DECRETA

- 1) Di approvare la "Perizia di Variante n. 2" per i lavori "Completamento dell'area sportiva a carattere sovracomunale con adeguamento delle opere di urbanizzazione in loc. Palù in C.C. di Cloz - II lotto", redatta dal geom. Zanoni Franco con studio tecnico in Cloz, per l'importo complessivo di € 219.936,76, così ripartita: € 143.654,51 per lavori a base d'appalto (comprensivi

di € 10.853,05 per oneri per la sicurezza) ed € 76.282,25 per somme a disposizione dell'Amministrazione, il tutto con una minore spesa di € 63,24 rispetto al progetto approvato.

- 2) Di affidare mediante "trattativa privata", per i motivi espressi in premessa, tramite la piattaforma MEPAT-MERCURIO della PAT ed in deroga alle procedure concorsuali previste dalla Legge, all'impresa Seppi Costruzioni srl- con sede in Ruffrè Mendola, i lavori di cui al "LOTTO C" evidenziati nei documenti della perizia di Variante n° 2 per l'importo di € 48.400,00 oltre IVA e quindi per un complessivo di € 53.240,00.
- 3) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018, n. 2.
- 4) Di dare evidenza, ai sensi dell'art.4 della L.P. 30.11.1992, N.23, che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione al Commissario straordinario da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione, ai sensi della L.R. 04.01.1993, N.1 e s.m.;
 - ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento da parte di chi vi abbia interesse entro 60 gg. ai sensi della Legge 06.12.1971, n.1034.
 - in alternativa alla possibilità indicata alla lettera b), ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art.8 del DPR 24.11.1971, N.1199;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Giorgio de Concini

In relazione al disposto di cui all'art. 185 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa del presente atto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Silvio Rossi

In relazione al disposto di cui all'art. 185 della L.R. 3 maggio 2018, n. 2, vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Silvio Rossi

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Giorgio de Concini

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Silvio Rossi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art 183 LR 2/2018)

Certifico lo sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del dipendente incaricato, che copia del presente verbale viene pubblicata dal giorno **02 ottobre 2020** al giorno **12 ottobre 2020** all'albo pretorio e precisamente per 10 giorni consecutivi.

Novella, 02 ottobre 2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Silvio Rossi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Novella, 02 ottobre 2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Silvio Rossi