



COMUNE DI NOVELLA

PROVINCIA DI TRENTO

Piazza della Madonna Pellegrina, 19 – 38028 Novella (Tn)

Cod. fiscale P.IVA 02570500229

Tel: 0463/432113 - Fax: 0463/432777

Email: comune@comune.novella.tn.it - PEC: comune@pec.comune.novella.tn.it

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE n. 135, dd. 14.08.2020

Oggetto Lavori di “adeguamento tecnico funzionale della caserma dei Vigili del Fuoco di Revò in p.ed. 425 C.C. Revò” Approvazione perizia di variante n. 3.

Richiamate le delibere giuntali dell'ex comune di Revò:

- n. 100/2015 del 26.11.2015 con la quale veniva approvato il progetto preliminare dei lavori di adeguamento tecnico funzionale caserma Vigili del Fuoco sulla p.ed. 425 c.c. Revò a firma dell'ing. Mauro Turri con studio tecnico in Castelfondo Via Dante Alighieri, 38;
- n. 118/2017 del 11/12/2017 con la quale si approvava il progetto esecutivo e si indiceva la procedura di appalto per i lavori di “Adeguamento tecnico funzionale della caserma dei Vigili del Fuoco Volontari di Revò in p.ed. 425 e pp.ff. 3148/6 e 3148/9 c.c. Revò”;

Ravvisato che l'incarico per la direzione lavori e coordinatore della sicurezza in fase dei lavori è stato affidato all'ing. Sebastiano Paternoster con studio tecnico in Revò fraz, Tregiovo via del Campo Sportivo n. 4 con delibera giuntale n. 95/2018 del 13.09.2018;

Vista la deliberazione giuntale del Comune di Revò n. 19/2019 del 14.03.2019 con la quale si approvava la perizia di variante n. 1 e relativa ai lavori di adeguamento tecnico funzionale della caserma dei Vigili del Fuoco Volontari di Revò in p.ed. 425 e pp.ff. 3148/6 e 3148/9 C.C. Revò;

Visto il decreto del commissario straordinario n. 55 dd. 05.03.2020 con la quale si approvava la perizia di variante n. 2 e relativa ai lavori di adeguamento tecnico funzionale della caserma dei Vigili del Fuoco Volontari di Revò in p.ed. 425 e pp.ff. 3148/6 e 3148/9 C.C. Revò;

Accertata ora la necessità di introdurre ulteriori modifiche progettuali a completamento dell'opera eseguendo delle lavorazioni non previste all'esterno dell'edificio in particolare sopra la C.T. e della cabina elettrica, dove da tempo si presentano delle infiltrazioni d'acqua sulle pareti e sul soffitto rendendo precaria la funzionalità degli ambienti;

Accertato che le modifiche non alterano la natura generale del contratto introducendo delle variazioni limitate o marginali che si traducono in un aumento complessivo del costo dell'opera non superiore al 50% del contratto iniziale;

Visto che per questo è stato conferito incarico al “Direttore Lavori” ing. Paternoster Sebastiano, per la redazione di una terza perizia di variante;

Visto che il tecnico in data 28.07.2020, assunto a protocollo in data 30.07.2020 prot. 5802, ha redatto gli elaborati della terza variante del progetto riportante l'elenco dei nuovi prezzi;

Totale lavori a computo (di cui oneri per la sicurezza 37.066,57)	€	542.803,84
Ribasso del 8%	€	- 40.458,98
Opere da termotecnico ribassate dell'8%	€	70.174,32

Opere da elettricista ribassate dell'8%	€	68.638,67
Ribasso 7,333%	€	- 44.298,01
TOTALE LAVORI	€	596.859,84
Somme a disposizione dell'Amministrazione	€	174.635,35
Totale complessivo	€	771.495,19

Preso atto ora della necessità di approvare la perizia di variante n. 3;

Visto i verbali dei nuovi prezzi concordati nel quale si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati e le maggiori quantità rispetto a quanto previsto, alterano l'importo del contratto di € 27.184,31;

Preso atto che la variante suppletiva prevede una spesa complessiva di Euro 771.495,19 con supero di Euro 21.884,09 rispetto all'importo approvato e impegnato;

Letti gli "Atti di Sottomissione" dd. 28.07.2020, documenti parte integrante e sostanziale degli atti di perizia;

Ritenuto di procedere all'affido alle Società appaltatrici dei maggiori lavori di perizia, sulla base degli "Atti di Sottomissione" per l'importo di Euro 27.184,31 oltre IVA;

Vista la L.P. 10.09.1993, n. 26 e s.m. ed in particolare l'art. 52 – comma 5 a giustificazione del ricorso alla "trattativa privata" per l'affido dei maggiori lavori a base di appalto;

Visto il decreto del Commissario Straordinario n. 100, dd. 30.04.2020 di approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2020-2022 (compresa Nota Integrativa) e del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022.

Visto il decreto del Commissario Straordinario n. 102, dd. 05.04.2020 di approvazione dello "Atto di indirizzo per la gestione del bilancio per l'anno 2020";

Visto il D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte di pubbliche amministrazioni" e la L. 06.11.2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con Legge regionale 3 Maggio 2018, n. 2,

D E T E R M I N A

- 1) Di approvare la "Perizia suppletiva di Variante n° 3" dei lavori "**Adeguamento tecnico funzionale della caserma dei Vigili del Fuoco di Revò in p.ed. 425 C.C. Revò**" redatto dall' ing. Paternoster Sebastiano per un importo complessivo di € 771.495,19 di cui € 596.859,84 per lavori e € 174.635,35 per somme a disposizione dell'amministrazione con un supero di spesa di € 21.884,09.
- 2) Di impegnare la maggior spesa di € 21.884,09 al cap. 3156 del bilancio in corso.
- 3) Di approvare gli "Atti di Sottomissione" ed i "Verbali dei nuovi prezzi concordati" dd. 28.07.2020, documenti allegati agli atti di perizia e parte integrante e sostanziale del presente Atto.
- 4) Di affidare mediante "trattativa privata" ditta SOLUZIONI IMPIANTI s.r.l. CONSORZIO STABILE in sigla SI.CO.S s.r.l. con sede in Taio- 38012 Predaia (TN), appaltatrice dei lavori di progetto, le maggiori opere di perizia e per l'importo di Euro 27.184,31 oltre IVA.
- 5) La presente è inviata al Servizio Economico-Finanziario entro 3 giorni dall'adozione e:
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (se impegno) o visto di controllo e di riscontro (se liquidazione) a cura del responsabile dell'Ufficio Ragioneria, quale Funzionario appositamente individuato dal Regolamento di contabilità.
 - va inserita nell'elenco delle determinazioni da pubblicare con periodicità mensile all'albo comunale per nr. 10 giorni.

- 6) Di precisare, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 31.07.1993 n. 13, che avverso alla presente determinazione sono ammessi i seguenti ricorsi:
- ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 2 della Legge 6.12.1971, n. 1034;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199;
-

Novella, lì 14 agosto 2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DEI LAVORI PUBBLICI
Dott. Silvio Rossi

=====

Visto di regolarità contabile (art. 5 del regolamento di contabilità)

Si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento di spesa

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Luciano Covi

=====

Per copia conforme

Novella, lì 14 agosto 2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Silvio Rossi