COMUNE DI BREZ

PROVINCIA DI TRENTO

# PIANO REGOLATORE GENERALE

## TAVOLA DEL SISTEMA INSEDIATIVO E PRODUTTIVO

| QUARTA VARIANTE | TAVOLA: |
|---|---|
| Adozione : | 1.1 |
| Adozione definitiva : | SCALA 1 : 2000 |
| Entrata in vigore : | |

N

IL SINDACO — ALLEGATO AL VERBALE DI DELIBERAZIONE N. — IL SEGRETARIO COMUNALE


PROGETTISTI :

DOTT. ARCH. ANDREA MASCOTTI - CLES

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. ANDREA MASCOTTI
ISCRIZIONE ALBO N° 834

DOTT. ING. MICHELE LORENZONI - ROMALLO

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI TRENTO
dott.ing. MICHELE LORENZONI
ISCRIZIONE ALBO N° 2981 – Sezione A


## LEGENDA

ELEMENTI NATURALI

- Laghi (Z101) - art. 20
- Fiume/Torrente (Z104) - art. 20

AREE DI TUTELA

- Area paesaggistica (Z203) - art. 22
- Demanio acque (Z204) - art. 31

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO

- Vincolo diretto - D. Legislat. 42/2004 (Z301) - art. 24
- Vincolo indiretto - D. Legislat. 42/2004 (Z302) - art. 25
- Sito archeologico (Z303) - art. 26
- Bene ambientale - L.P. 01/08 art.69 (Z322) - art. 27
- Area di rispetto del centro storico (Z305) - art. 32
- Elemento storico culturale non vincolato (Z337) - art. 24
- Singolo elemento storico culturale non vincolato (P318) - art. 24
- Area di protezione naturalistica (Z304) - art. 28
- Zone speciali di conservazione (Z328) - art. 30
- Riserva naturale provinciale (Z316) - art. 29
- Riserva locale (Z317) - art. 29

ZONE A - INSEDIAMENTI STORICI

- Aree libere nel centro storico (A401) - art. 32
- Insediamento storico (A101) - art. 32
- Insediamento storico isolato (A102) - art. 32
- B1 Edifici restauro (A203) - art. 35
- R2 Edifici risanamento conservativo (A204) - art. 36
- R3 Edifici ristrutturazione edilizia (A205) - art. 37
- R5 Edifici demolizione e ricostruzione (A207) - art. 38

ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

- B0 Area residenziale esistente (B101) - art. 44
- B1 Area residenziale di completamento (B103) - art. 45

ZONE C - AREE PER INSEDIAMENTI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA ESPANSIONE

- C0 Area residenziale di nuova espansione (C101) - art. 46

ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI

- Verde privato (H101) - art. 48

ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALI E TERZIARIE

- I Aree produttive del settore secondario locale (D104) - art. 50
- I_PR Aree produttive del settore secondario locale di progetto (D105) - art. 50
- Cv Aree per attività estrattive all'aperto (L108) - art. 53

ZONE E - AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

- Area agricola di pregio (E104) - art. 55
- Area agricola (E103) - art. 56
- Area agricola di rilevanza locale (E113) - art. 57
- Area a elevata integrità (E108) - art. 60
- Area a bosco (E106) - art. 58
- Area a pascolo (E107) - art. 59
- M Magazzino prodotti agricoli (E208) - art. 62
- Z Impianto zootecnico (E203) - art. 63

ZONE F - AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE PUBBLICHE

- PU Area per attrezzature civile-amministrative (F201) - art. 65
- SU Area per attrezzature scolastiche e culturali (F203) - art. 65
- V Area a verde pubblico/parco pubblico (F301) - art. 67
- V_PR Area a verde pubblico/parco pubblico di progetto (F302) - art. 67
- V_A Area a verde attrezzato/verde di protezione (F303) - art. 67
- V_A_PR Area a verde attrezzato/verde di protezione di progetto (F304) - art. 67
- P Parcheggio (F305) - art. 68
- P_PR Parcheggio di progetto (F306) - art. 68
- C Area cimiteriale (F801) - art. 69
- T Area per infrastruttura tecnologica e per impianto di telecomunicazione (F803) - art. 70
- D Area per impianto di depurazione (F805) - art. 71

AREE PER IMPIANTO SMALTIMENTO RIFIUTI

- Centro riciclo materiali (L104) - art. 72

AREE PER LA MOBILITA'

- P Viabilità principale 3a cat. esistente (F501 + F409) - art. 73
- P Viabilità principale 4a cat. esistente (F501 + F412) - art. 73
- P Viabilità principale 3a cat. in potenziamento (F502 + F410) - art. 73
- L Viabilità locale esistente (F601) - art. 73
- L Viabilità locale in potenziamento (F602 + F416) - art. 73
- Pista ciclabile (F420) - art. 74
- Spazi a servizio della mobilità (F439) - art. 73
- Demanio strade (Z206) - art. 73

FASCE DI RISPETTO

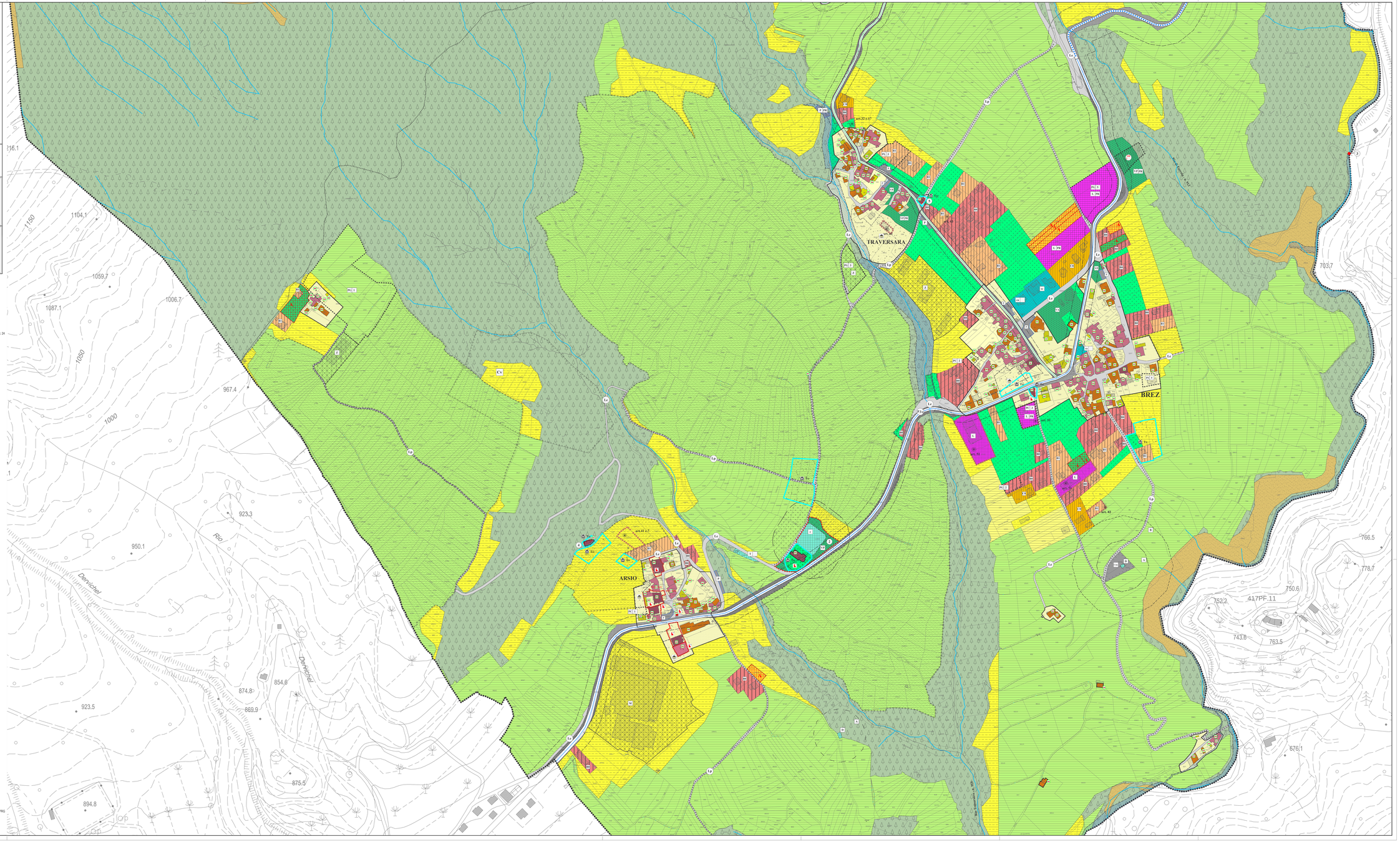
- Fascia di rispetto cimiteriale (G101) - art. 76
- Fascia di rispetto stradale (G103) - art. 78
- A Fascia di rispetto depuratore tipo A (G109) - art. 77
- B Fascia di rispetto depuratore tipo B (G110) - art. 77

ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI

- Perimetro confine comunale (Z403)

PIANI ATTUATIVI E PROGETTI CONVENZIONATI

- LPN Piano attuativo ai fini generali (Z501) - art. 05
- LPS Piano attuativo ai fini speciali (Z502) - art. 05
- LPR Piano di recupero (Z503) - art. 05
- Piano di lottizzazione (Z504) - art. 05
- PC Progetto convenzionato (Z509) - art. 05

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE

- 100 Area con specifico riferimento normativo (Z602)
- SIN Siti inquinati bonificati (Z604) - art. 80
- Informazioni di base (Z602L)
- 100 - 120 Aree inedificabili con vincolo decennale (Z610) - art.19 c.3
  A dieci anni a decorrere dalla data di approvazione 4° var. PRG
- Varianti cartografiche (V100)