



COMUNE DI NOVELLA

Provincia di Trento

Reg. avvisi n. 39/2025

AVVISO

PRELIMINARE DI AVVIO PROCEDURA VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE (PRG) DEL COMUNE DI NOVELLA

Informazioni sugli obiettivi della variante

L'Amministrazione Comunale intende procedere alla redazione di una VARIANTE GENERALE al vigente PRG Comunale. Nell'avviare la fase preliminare all'adozione della variante secondo la procedura di cui all'art. 37 della L.P. 4 agosto 2015 n.15

SI RENDE NOTO

- che i criteri prioritari e gli obiettivi dell'Amministrazione sono l'omogenizzazione delle norme dei PRG degli ex comuni, dare attuazione a particolari e giustificate esigenze di interesse pubblico e private, tramite la modifica del sistema insediativo, produttivo, infrastrutturale, dei centri storici, con le relative categorie di intervento, delle norme di attuazione ed in particolare:
 - Valutazione delle richieste dei privati per modifiche cartografiche e normative;
 - Valutazione delle richieste di stralcio dell'edificabilità;
 - Correzione di eventuali errori materiali presenti;
- che a seguito della scadenza dei termini dell'avviso n.59/2024 non è stato possibile attuare in tempi brevi l'elaborazione del progetto di variante in oggetto e che pertanto si rende opportuna la pubblicazione di un nuovo avviso per valutare se vi siano nuove richieste o esigenze.

Chiunque fosse interessato può presentare proposte non vincolanti, ai fini meramente collaborativi per fornire supporti coerenti con gli obiettivi della variante, a decorrere **dal 18.07.2025 ed entro 17.08.2025** (30 giorni ai sensi del comma 1 dell'art. 37 della L.P. 15/2015).

La consegna delle istanze può avvenire:

- a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Novella presso gli uffici della frazione di Revò
- a mano presso l'Ufficio Edilizia Privata del Comune di Novella presso gli uffici della frazione di Cloz
- a mezzo PEC all'indirizzo: comune@pec.comune.novella.tn.it

Per ulteriori informazioni rivolgersi agli Uffici comunali del Servizio Edilizia Privata (tel 0463/432113 int.3). Decorso il periodo di pubblicazione il Comune provvederà all'elaborazione del progetto di variante in oggetto.

Si comunica che le proposte inviate nei termini del precedente avviso 59/2024 (dal 31.10.2024 al 30.11.2024) verranno considerate valide e non necessitano di essere ripresentate. Pertanto al fine della redazione della variante in oggetto verranno esaminate soltanto le proposte non vincolanti pervenute dal 31.10.2024 al 30.11.2024 e quelle dal 18.07.2025 al 17.08.2025.

Le proposte non vincolanti presentate FUORI DAI PERIODI SOPRACITATI al Comune di Novella o agli ex Comuni di Cagnò, Revò, Romallo, Cloz e Brez, devono essere aggiornate al quadro normativo vigente e quindi necessariamente RIPRESENTATE entro i termini stabiliti dal presente Avviso.

IL SINDACO

Ing. Silvano Dominici

F.to digitalmente

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente predisposto e conservato presso questa Amministrazione in conformità delle regole tecniche (artt. 3 bis e 71 D.Lgs. 82/05). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).