

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

Questa variante al Piano Regolatore Generale, riguarda esclusivamente la sistemazione di alcuni errori cartografici contenuti nell'ultima variante al P.R.G., approvata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 1543 del 18.07.2011 in vigore dal 03/08/2011.

Essi sono venuti alla luce nell'ordinaria gestione del Piano Regolatore, analizzando le singole pratiche edilizie o evidenziati da tecnici che si apprestano a progettare sul territorio.

In tal senso, in attesa di procedere ad una variante del P.R.G. stesso, in particolar modo nella parte riguardante il centro storico, si è inteso porre "rimedio" alle situazioni più eclatanti due costituiscono elemento di intralcio rispetto alle aspettative dei singoli operatori.

Pertanto, in maniera sintetica, si elencano le singole casistiche come segue:

Variante 1 – Si tratta del reinserimento di un'area residenziale erroneamente stralciata nel nuovo P.R.G.. L'area, peraltro, risulta essere un lotto intercluso tra edifici esistenti e la sua edificazione non rappresenta sicuramente elemento di discontinuità o impatto paesaggistico.

Variante 2 - Anche questa variante costituisce una "svista" circa lo stato di fatto, dove la storica rivendita di materiali edili Fellin è inserita come verde privato, condizione questa alquanto anomala rispetto alla attività che in esse vengono svolte.

- Variante 3 - E' stato corretto il retino associato alle aree F1 Aree per attrezzature pubbliche (art. 54)
- Variante 4 - E' stato corretto il retino associato alle aree F1 Aree per attrezzature pubbliche (art. 54).

Arch. Gianluigi Zanutelli