



Prot. CCT n. 1185 dd. 23/01/2026

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE GARA TELEMATICA CON RIBASSO UNICO PERCENTUALE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI POTENZIAMENTO DELLA RETE DI TELERISCALDAMENTO DI CLOZ (TN)  
INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXTGENERATIONEU  
PNRR M2C3 - MISSIONE 2 "RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE  
ECOLOGICA", COMPONENTE 3 "EFFICIENZA ENERGETICA E  
RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI" - INVESTIMENTO 3.1 "Sviluppo di  
sistemi di teleriscaldamento"**

**PROCEDURA SVOLTA SU DELEGA DEL COMUNE DI NOVELLA**

**Gara telematica n. PI417700-25**

**CIG: B9D6AF847A**

**VERBALE DI SEDUTA SEGGIO DI GARA n. 1**

F.to dott.ssa Emanuela Piva  
F.to. ing. Fabiano Mussi  
F.to. ing. Andrea Amistadi

Il giorno 23 gennaio 2025 alle ore 14.30 presso la sede del Consorzio dei Comuni Trentini in via Torre Verde 23 a Trento, presso gli uffici dell'Area Appalti e Contratti al primo piano, si sono riuniti la dott.ssa Emanuela Piva, Responsabile dell'Area Appalti e Contratti del Consorzio dei Comuni Trentini, assistita dall'ing. Fabiano Mussi e dall'ing. Andrea Amistadi (Area Appalti e Contratti) in qualità di testimoni.

Premesso che:

- con Determinazione del responsabile del Servizio Lavori Pubblici n. 182 di data 24 dicembre 2025 è stato approvato a tutti gli effetti il progetto esecutivo "Ampliamento dell'impianto di teleriscaldamento di Cloz finanziato nell'ambito del PNRR, Missione 2, Componente 3, Investimento 3.1 dall'Unione Europea - NextGeneration EU" per l'importo





complessivo di euro 1.047.900,00 dei quali euro 811.121,29 per lavori, euro 137.505,53

per somme a disposizione, e la relativa previsione di spesa;

- la spesa è finanziata per 568.589,00 euro con fondi propri dell'Amministrazione e con 479.311,00 euro con contributo dell'Unione europea – NEXTGENERATIONEU Missione 2 “Rivoluzione verde e transizione ecologica”, Componente 3 “Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici”, Investimento 3.1 “Sviluppo di sistemi di teleriscaldamento” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia (PNRR);
- nella citata determina si precisa che i lavori saranno affidati tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera c) e dell'art. 76 del D.Lgs. 36/2023, come richiamato anche dall'art. 48, c. 3, del D.L. 77/2021, convertito con L. 108/2021, applicabile in ragione dell'art. 2ter della L.P. 18/2021, dell'art. 19 della L.P. 2/2016, dell'art. 40 comma 1 della L.P. 26/1993, del Titolo IV Capo V, dell'art. 63 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg, e della deliberazione della Giunta provinciale n. 1475 del 2 ottobre 2020 e viene conferito mandato al Consorzio dei Comuni Trentini, qualificato ai sensi di legge per lo svolgimento di gare d'appalto in nome e per conto degli Enti soci ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 36/2023, ad indire la relativa procedura negoziata, mediante invito agli operatori selezionati dall'Ente delegante ai sensi dell'art. 19 della L.P. 2/2016 e identificati in apposito allegato riservato;
- su richiesta del Comune di Novella in data 30 dicembre 2025 questa Stazione Appaltante, provvedeva all'avvio della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori, mediante gara telematica ad invito fissando termine per la presentazione delle offerte al 23 gennaio 2025



ore 12.00 e seduta di gara per l'apertura delle stesse al 23 gennaio 2025 ore 14.30; di seguito, ai sensi dell'art. 4 bis della L.P. 2/2016, la documentazione di gara è stata pubblicata attraverso il Sistema informatico provinciale per l'assolvimento degli obblighi informativi e di pubblicità in materia di contratti pubblici.

- Alla procedura sono state invitate le seguenti imprese, indicate nell'allegato riservato trasmesso dall'Amministrazione committente:

| N. | Impresa               | Partita IVA |
|----|-----------------------|-------------|
| 1  | Angeli Idraulica srl  | 01003760228 |
| 2  | Hollaender srl        | 00222870222 |
| 3  | Idrotech srl          | 01418500227 |
| 4  | Lago Rosso soc. coop  | 01166920221 |
| 5  | Pedrotti Impianti srl | 02487040228 |

- entro i termini assegnati è pervenuto un quesito da parte degli operatori economici invitati al quale è stata data risposta;

Tutto ciò premesso,

la Presidente dichiara aperta la seduta e, con l'assistenza dei testimoni, accede alla piattaforma Contracta, constatando e dando atto che entro il termine fissato e con i modi prescritti hanno presentato offerta i seguenti operatori economici:

| N. | Impresa  | Partita IVA |
|----|--|-------------|
| 1  | RTI Hollaender srl e Costruzioni Casarotto spa   | 00222870222 |
| 2  | RTI Lago Rosso soc. coop. e Angeli Idraulica srl | 01166920221 |

Visto l'elenco dei concorrenti, ciascuno dei componenti del seggio di gara dichiara l'inesistenza a proprio carico di cause di incompatibilità e di astensione, di situazioni interdittive allo svolgimento della funzione cui sono chiamati, nonché l'inesistenza di motivi di

F.to dott.ssa Emanuela Piva  
F.to. ing. Fabiano Mussi  
F.to. ing. Andrea Anistadi



confitto di interesse come previste dalla normativa vigente.

Si procede quindi all'apertura dei documenti contenuti nell'allegato amministrativo dei concorrenti, al fine di accertarne la regolarità e completezza nonché la corretta sottoscrizione digitale, ricordando che l'esame della documentazione amministrativa non comprende le verifiche sulle dichiarazioni attestanti l'insussistenza dei motivi di esclusione e il possesso dei criteri di selezione dei concorrenti, il cui accertamento avverrà nei soli confronti del primo in graduatoria (ed eventuale impresa ausiliaria) successivamente alla proposta di aggiudicazione.

La Presidente dispone, quindi, l'apertura a sistema dei documenti contenuti nella "Busta Amministrativa", per verificare la presenza e la regolarità della documentazione richiesta dalla lettera di invito, ossia in particolare: 1) la dichiarazione di partecipazione secondo il modello proposto e comprensiva delle relative dichiarazioni integrative, 2) DGUE, 3) il Protocollo di legalità, 4) la ricevuta attestante il pagamento contributo ANAC, 5) l'eventuale rapporto sulla situazione del personale in caso di operatori con più di 50 dipendenti, 6) Dichiarazione titolare effettivo, 7) Attestazione rispetto principio del DSH, 8) Attestazione del rispetto degli ulteriori principi e condizionalità del PNRR;

Il concorrente **HOLLAENDER SRL** dichiara:

| Forma di partecipazione:  | Costituendo RTI così strutturato |            |        |        |
|---|----------------------------------|------------|--------|--------|
|   | OE                               | Ruolo      | OG6    | OS28   |
| Hollaender srl, con sede legale in Levico Terme (TN)            | Hollaender srl                   | Mandataria | 57,49% | 96,83% |
| Costruzioni Casarotto spa, con sede legale in Castel Ivano (TN) | Costruzioni Casarotto spa        | Mandante   | 42,51% | 3,17%  |



|   |  |
|---|--|
| Subappalto:   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Regolare dichiarazione di subappalto della mandataria, confermata dalla mandante</li> </ul>   |
| Risulta regolare, completa e sottoscritta la seguente documentazione: | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dichiarazioni di partecipazione di mandataria e mandante</li> <li>- DGUE di mandataria e mandante</li> <li>- Attestazione pagamento contributo di gara ANAC</li> <li>- Protocollo di legalità</li> <li>- Dichiarazioni dei titolari effettivi</li> <li>- Attestazioni del rispetto dei principi del DNSH</li> <li>- Attestazioni del rispetto degli ulteriori principi e delle condizionalità nell'ambito degli interventi a valere sul PNRR</li> </ul> |
| Rapporto sulla situazione del personale                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hollaender srl dichiara di occupare un numero di dipendenti superiore a 50</li> <li>- Casarotto Costruzioni spa dichiara di occupare meno di 15 dipendenti</li> </ul>   |
| Ulteriori allegati  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hollaender srl allega ulteriore dichiarazione in ordine all'insussistenza dell'obbligo di invio del rapporto sulla situazione del personale</li> <li>- Casarotto Costruzioni spa allega ulteriore dichiarazione relativa ai motivi di esclusione</li> </ul>   |

Il concorrente **LAGO ROSSO SOC. COOP.** dichiara:

|  |                                  |            |        |   |
|--|----------------------------------|------------|--------|---|
| Forma di partecipazione:<br><br>Lago Rosso Soc. Coop., con sede legale in Levico Terme (TN)<br><br>Angeli Idraulica srl, con sede legale in Novella (TN) | Costituendo RTI così strutturato |            |        |   |
|  | OE                               | Ruolo      | OG6    | OS28  |
|  | Lago Rosso Soc. Coop.            | Mandataria | 80,00% | 0,00%   |
| Subappalto:  |                                  |            |        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Regolare dichiarazione di subappalto della mandataria, confermata dalla mandante</li> </ul>  |
| Risulta regolare, completa e sottoscritta la seguente documentazione:  |                                  |            |        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dichiarazioni di partecipazione di mandataria e mandante</li> <li>- DGUE di mandataria e mandante</li> <li>- Attestazione pagamento contributo di gara ANAC</li> <li>- Protocollo di legalità</li> <li>- Dichiarazioni dei titolari effettivi</li> </ul> |



|   |  |
|---|--|
|   | <ul style="list-style-type: none"><li>- Attestazioni del rispetto dei principi del DNSH</li><li>- Attestazioni del rispetto degli ulteriori principi e delle condizionalità nell'ambito degli interventi a valere sul PNRR</li></ul>                                 |
| Rapporto sulla situazione del personale | <ul style="list-style-type: none"><li>- Lago Rosso Soc. Coop. dichiara di occupare un numero di dipendenti tra 15 a 50 e allega comunque il rapporto sul personale</li><li>- Angeli Idraulica srl dichiara di occupare un numero di dipendenti tra 15 a 50</li></ul> |

La Presidente dichiara pertanto tutti i concorrenti **ammessi** alla fase successiva della procedura.

Il Presidente dispone quindi l'apertura delle offerte economiche dei concorrenti a sistema, rilevando i seguenti ribassi:

| Impresa  | Ribasso offerto |
|--|-----------------|
| RTI Hollaender srl e Costruzioni Casarotto spa   | 12,130%         |
| RTI Lago Rosso soc. coop. e Angeli Idraulica srl | 1,113%          |

Si dà atto che, in ragione del numero di offerte pervenute, non trova applicazione il calcolo per l'esclusione automatica delle offerte anomale di cui all'art. 63 comma 6 del D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.

Si rileva che il **RTI HOLLAENDER SRL E COSTRUZIONI CASAROTTO SPA**, risultante prima in graduatoria, ha indicato costi della manodopera per euro 118.808,86, pari a quelli di progetto.

Il Presidente ritiene perciò che non ci sia necessità di procedere alla valutazione della congruità dell'offerta.

Il Presidente, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D.Lgs. 36/2023, propone pertanto l'aggiudicazione del contratto in favore del **RTI HOLLAENDER SRL E COSTRUZIONI CASAROTTO SPA**, per un importo di euro 703.242,46 oltre oneri per la sicurezza per euro



10.799,84, per un valore complessivo di euro 714.042,30, disponendo la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione e dei criteri di selezione in capo all'operatore economico, a seguito della quale sarà dichiarata e comunicata l'aggiudicazione immediatamente efficace. La seduta viene chiusa ad ore 16.10, dando atto che delle operazioni svolte è stato redatto apposito verbale, di seguito letto, confermato e sottoscritto dai presenti.

**Presidente** *F.to dott.ssa Emanuela Piva*

**Testimone** *F.to ing. Fabiano Mussi*

**Testimone** *F.to ing. Andrea Amistadi*

